

ДОКУМЕНТАЦІЯ ПО ПЛАНУВАННІ ТЕРИТОРІЇ

**Проект межевання території
мікрорайона «Решное» міста Белгорода**

Основная часть

Введение

Проект межевания территории микрорайона «Репное» подготовлен на основании распоряжения администрации города Белгорода от 23 октября 2020 г. № 1062.

Проект межевания территории подготовлен в составе проекта планировки для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

1. Анализ существующего положения

Участок проектирования расположен в Юго-Западном планировочном районе г. Белгорода и ограничен:

- с севера – пер. 1 Вольный;
- с востока – границей городского округа г. Белгород;
- с юга – ул. Окуджавы;
- с запада – ГСК «Спутник», ГСК «Автомобилист».

Площадь проектируемой территории – 370 га.

Согласно информации управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 05.10.2016 г. № 1282-01/09 на территории микрорайона «Репное» в городе Белгороде отсутствуют объекты культурного наследия.

К северной границе микрорайона примыкает особо охраняемая природная территория урочище Гнилая яруга, квартал 13; с восточной стороны – урочище Авиллово, квартал 95.

На момент разработки проекта межевания значительная часть территории микрорайона застроена индивидуальными жилыми домами. Площадь территории свободной от застройки и подлежащей дальнейшему развитию составляет 7 га.

2. Проектное решение

Проектом межевания определены площадь и границы образуемых земельных участков на территории микрорайона «Репное» в городе Белгороде.

Проектные решения в части установления границ существующих земельных участков, стоящих на кадастровом учете без определения границ, и образуемых путем перераспределения в границах освоенной части микрорайона определены на основании материалов муниципального земельного контроля Комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода.

Проектными решениями предусмотрено:

1. Образовать:

- 323 земельных участков, в том числе:
- 312 – для индивидуального жилищного строительства;
- 1 – для предоставления коммунальных услуг;
- 10 – для размещения объектов капитального строительства обслуживания жилой застройки;

Границы образуемых земельных участков устанавливаются по красным линиям и границам смежных земельных участков.

Сведения о площади образуемых земельных участков и возможных способах их образования приведены в таблице 2.

2. Уточнить местоположение границ 216 земельного участка (сведения о площади уточняемых земельных участках приведены в таблице 3).

3. Образовать 1 земельный участок, который будет отнесен к территориям общего пользования (сведения о площади образуемых земельных участков приведены в таблице 4).

Межевание территории планируется осуществить в одну очередь.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не предусмотрено.

Установление границ публичных сервитутов проектом межевания не предусмотрено.

Категория земли – земли населенных пунктов.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Таблица 1

Перечень координат границ территории, в отношении которой утверждается проект межевания

№ точки	Координата X	Координата Y
1	396 637,98	1 323 486,63
2	391 321,80	1 323 489,64
3	391 298,70	1 323 499,75
4	391 271,18	1 323 527,49
5	391 236,62	1 323 541,50
6	391 230,17	1 323 546,66
7	391 225,78	1 323 561,60

8	391 217,26	1 323 564,73
9	391 192,82	1 323 580,86
10	391 173,53	1 323 609,02
11	391 161,30	1 323 633,54
12	391 171,17	1 323 655,76
13	391 231,91	1 323 688,02
14	391 266,51	1 323 700,22
15	391 320,65	1 323 700,04
16	391 383,64	1 323 683,46
17	391 427,65	1 323 657,49
18	391 494,55	1 323 808,57
19	391 495,69	1 323 867,37
20	391 444,22	1 323 861,85
21	391 565,20	1 324 379,19
22	391 536,91	1 324 445,76
23	391 000,62	1 324 254,30
24	390 987,20	1 324 285,36
25	391 071,17	1 324 364,86
26	391 013,77	1 324 432,52
27	390 968,49	1 324 461,14
28	390 943,13	1 324 508,72
29	391 085,77	1 324 670,58
30	390 717,64	1 324 728,72
31	390 688,55	1 324 742,66
32	390 637,97	1 324 878,35
33	390 637,97	1 324 878,35
34	390 596,31	1 324 895,78
35	390 568,52	1 324 884,86
36	390 561,05	1 324 876,25
37	390 249,56	1 324 695,50
38	389 812,35	1 323 223,03
39	389 834,30	1 323 078,27
40	389 860,92	1 323 064,32
41	389 872,58	1 323 013,44
42	389 817,83	1 322 931,39

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования

№ п/п	Условный номер з/у	Площадь з/у, кв.м	Вид территориальной зоны	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
	2	1966	Ж4	Для индивидуального жилищного строительства, код вида разрешенного использования 2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:16:0128029:21 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 466 кв.м
	3	2213	Ж4	Для индивидуального жилищного строительства, код вида разрешенного использования 2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:16:0128029:6 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 719 кв.м
	4	2446	Ж4	Для индивидуального жилищного строительства, код вида разрешенного использования 2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:16:0128029:20 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 946 кв.м
	5	2384	Ж4	Для индивидуального жилищного строительства, код вида разрешенного использования 2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:16:0128029:8 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 887 кв.м
	6	1994	Ж4	Для индивидуального жилищного строительства, код вида разрешенного использования 2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:16:0128029:9 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 494 кв.м
	7	1704	Ж4	Для индивидуального жилищного строительства, код вида разрешенного использования 2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:16:0128029:16 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 192 кв.м
	10	1677	Ж4	Для индивидуального жилищного строительства, код вида разрешенного использования 2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:16:0128024:22 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 179 кв.м
	11	1895	Ж4	Для индивидуального жилищного строительства, код вида разрешенного использования 2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:16:0128024:21 и земель,

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

113	881	Ж4	Для индивидуального жилищного строительства, код вида разрешенного использования 2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:16:0128011:67 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 81 кв.м
114	867	Ж4	Для индивидуального жилищного строительства, код вида разрешенного использования 2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:16:0128011:69 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 64 кв.м
116	1033	Ж4	Для индивидуального жилищного строительства, код вида разрешенного использования 2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:16:0128011:70 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 231 кв.м
117	574	Ж4	Предоставление коммунальных услуг, код вида разрешенного использования 3.1.1	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 31:16:0128003:295 и 31:16:0128003:34
118	1766	Ж4	Для индивидуального жилищного строительства, код вида разрешенного использования 2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:16:0128012:3 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
121	2560	Ц3	Оказание социальной помощи населению Оказание услуг связи Амбулаторно-поликлиническое обслуживание Стационарное медицинское обслуживание Дополняющее, начальное и среднее общее образование Объекты культурно-досуговой деятельности Парки культуры и отдыха Обеспечение спортивно-рекреационных мероприятий Обеспечение занятий спортом в помещениях Площадки для занятий спортом Обеспечение внутреннего правопорядка Предоставление коммунальных услуг Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
122	1548	Ж4	Для индивидуального жилищного строительства, код вида разрешенного использования 2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:16:0128033:12 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 48 кв.м
123	1582	Ж4	Для индивидуального жилищного строительства, код вида разрешенного использования 2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:16:0128033:11 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 41 кв.м

	152	1955	Ж4	Для индивидуального жилищного строительства, код вида разрешенного использования 2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:16:0128017:13 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 90 кв.м
	153	1553	Ж4	Для индивидуального жилищного строительства, код вида разрешенного использования 2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:16:0128036:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 107 кв.м
	155	1509	Ж4	Для индивидуального жилищного строительства, код вида разрешенного использования 2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:16:0128036:5 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 59 кв.м
	157	1800	Ж4	Для индивидуального жилищного строительства, код вида разрешенного использования 2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:16:0128036:25 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 364 кв.м
	158	1600	ЦЗ	Оказание социальной помощи населению Оказание услуг связи Амбулаторно-поликлиническое обслуживание Стационарное медицинское обслуживание Дополнительное, начальное и среднее общее образование Объекты культурно-досуговой деятельности Парки культуры и отдыха Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий Обеспечение занятий спортом в помещениях Площадки для занятий спортом Обеспечение внутреннего правопорядка Предоставление коммунальных услуг Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
	162	1523	Ж4	Для индивидуального жилищного строительства, код вида разрешенного использования 2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:16:0128036:10 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 24 кв.м
	165	1577	Ж4	Для индивидуального жилищного строительства, код вида разрешенного использования 2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:16:0128018:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 23 кв.м

				государственной собственности на которые не разграничена площадью 68 кв.м
176	2669	Ж4	Для индивидуального жилищного строительства, вид вида разрешенного использования 2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:16:0128010:23 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 767 кв.м
178	1986	Ж4	Для индивидуального жилищного строительства, вид вида разрешенного использования 2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:16:0128010:25 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 486 кв.м
179	1875	Ж4	Для индивидуального жилищного строительства, вид вида разрешенного использования 2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровыми номерами 31:16:0128010:27 и 31:16:0128010:51 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 51 кв.м
182	1573	Ж4	Для индивидуального жилищного строительства, вид вида разрешенного использования 2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:16:0128037:5 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 74 кв.м
183	1642	Ж4	Для индивидуального жилищного строительства, вид вида разрешенного использования 2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:16:0128037:10 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 143 кв.м
184	1639	Ж4	Для индивидуального жилищного строительства, вид вида разрешенного использования 2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:16:0128037:11 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 140 кв.м
185	1557	Ж4	Для индивидуального жилищного строительства, вид вида разрешенного использования 2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:16:0128037:15 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 56 кв.м
186	1574	Ж4	Для индивидуального жилищного строительства, вид вида разрешенного использования 2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:16:0128038:31 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 75 кв.м
194	1520	Ж4	Для индивидуального жилищного строительства, вид вида разрешенного использования 2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:16:0128039:8 и земель,

				государственной собственности на которые не разграничена площадью 21 кв.м
195	1539	Ж4	Для индивидуального жилищного строительства, вид вида разрешенного использования 2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:16:0128039:3 и земель, государственной собственности на которые не разграничена площадью 40 кв.м
196	1529	Ж4	Для индивидуального жилищного строительства, вид вида разрешенного использования 2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:16:0128039:20 и земель, государственной собственности на которые не разграничена площадью 30 кв.м
204	1535	Ж4	Для индивидуального жилищного строительства, вид вида разрешенного использования 2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:16:0128039:37 и земель, государственной собственности на которые не разграничена площадью 36 кв.м
209	500	ЦЗ	Оказание социальной помощи населению Оказание услуг связи Амбулаторно-поликлиническое обслуживание Стационарное медицинское обслуживание Дошкольное, начальное и среднее общее образование Объекты культурно-досуговой деятельности Парки культуры и отдыха Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий Обеспечение занятий спортом в помещениях Площадки для занятий спортом Обеспечение внутреннего правопорядка Предоставление коммунальных услуг Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Образование земельного участка из земель, государственной собственности на которые не разграничены
210	1441	Ж4	Для индивидуального жилищного строительства, вид вида разрешенного использования 2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:16:0128044:23 и земель, государственной собственности на которые не разграничена площадью 23 кв.м
212	1059	Ж4	Для индивидуального жилищного строительства, вид вида разрешенного использования 2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:16:0128044:27 и земель, государственной собственности на которые не разграничена площадью 71 кв.м

213	1252	Ж4	Для индивидуального жилищного строительства, вид вида разрешенного использования 2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:16:0128044:28 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 56 кв.м
218	1530	Ж4	Для индивидуального жилищного строительства, вид вида разрешенного использования 2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:16:0128043:14 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 31 кв.м
219	1523	Ж4	Для индивидуального жилищного строительства, вид вида разрешенного использования 2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:16:0128043:13 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 24 кв.м
220	1558	Ж4	Для индивидуального жилищного строительства, вид вида разрешенного использования 2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:16:0128043:8 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 55 кв.м
229	1721	Ж4	Для индивидуального жилищного строительства, вид вида разрешенного использования 2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:16:0128043:25 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 221 кв.м
233	9081	ЦЗ	Оказание социальной помощи населению Оказание услуг связи Амбулаторно-поликлиническое обслуживание Стационарное медицинское обслуживание Дошкольное, начальное и среднее общее образование Объекты культурно-досуговой деятельности Парки культуры и отдыха Обеспечение спортивно-рекреационных мероприятий Обеспечение занятий спортом в помещениях Площадки для занятий спортом Обеспечение внутреннего правопорядка Предоставление коммунальных услуг Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
234	1532	Ж4	Для индивидуального жилищного строительства, вид вида разрешенного использования 2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:16:0128041:26 и земель,

					государственная собственность на которые не разграничена площадью 33 кв.м
236	1877	Ж4	Для индивидуального жилищного строительства, код вида разрешенного использования 2.1	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
237	1568	Ж4	Для индивидуального жилищного строительства, код вида разрешенного использования 2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:16:0128041:63 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 28 кв.м	
238	1589	Ж4	Для индивидуального жилищного строительства, код вида разрешенного использования 2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:16:0128041:10 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 89 кв.м	
239	1721	Ж4	Для индивидуального жилищного строительства, код вида разрешенного использования 2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:16:0128041:33 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 220 кв.м	
240	1748	Ж4	Для индивидуального жилищного строительства, код вида разрешенного использования 2.1	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
241	1959	Ж4	Для индивидуального жилищного строительства, код вида разрешенного использования 2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:16:0128041:9 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 459 кв.м	
242	2295	Ж4	Для индивидуального жилищного строительства, код вида разрешенного использования 2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:16:0128041:15 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 796 кв.м	
243	2594	Ж4	Для индивидуального жилищного строительства, код вида разрешенного использования 2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:16:0128041:14 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 1096 кв.м	
244	2061	Ж4	Для индивидуального жилищного строительства, код вида разрешенного использования 2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:16:0128019:9 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 538 кв.м	
245	1680	Ж4	Для индивидуального жилищного строительства, код вида разрешенного использования 2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:16:0128019:6 и земель,	

				государственная собственность на которые не разграничена площадью 90 км.м
248	777	Ж4	Для индивидуального жилищного строительства, вид вида разрешенного использования 2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:16:0128019:27 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 77 км.м
249	1599	Ж4	Для индивидуального жилищного строительства, вид вида разрешенного использования 2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:16:0128019:11 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 99 км.м
250	1671	Ж4	Для индивидуального жилищного строительства, вид вида разрешенного использования 2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:16:0128019:13 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 171 км.м
252	1495	Ж4	Для индивидуального жилищного строительства, вид вида разрешенного использования 2.1	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
253	11 678	ЦЗ	Оказание социальной помощи населению Оказание услуг связи Амбулаторно-поликлиническое обслуживание Стационарное медицинское обслуживание Дополнительное, начальное и среднее общее образование Объекты культурно-досуговой деятельности Парки культуры и отдыха Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий Обеспечение занятий спортом в помещениях Площадки для занятий спортом Обеспечение внутреннего правопорядка Предоставление коммунальных услуг Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
254	445	ЦЗ	Оказание социальной помощи населению Оказание услуг связи Амбулаторно-поликлиническое обслуживание Стационарное медицинское обслуживание Дополнительное, начальное и среднее общее образование Объекты культурно-досуговой деятельности	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

				Парки культуры и отдыха Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий Обеспечение занятий спортом в помещениях Площадки для занятий спортом Обеспечение внутреннего правопорядка Предоставление коммунальных услуг Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	
256	1515	Ж4	Для индивидуального жилищного строительства, код вида разрешенного использования 2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:16:0128008:14 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 17 кв.м	
257	1578	Ж4	Для индивидуального жилищного строительства, код вида разрешенного использования 2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:16:0128008:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 78 кв.м	
258	1504	Ж4	Для индивидуального жилищного строительства, код вида разрешенного использования 2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:16:0128008:22 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 5 кв.м	
259	1482	Ж4	Для индивидуального жилищного строительства, код вида разрешенного использования 2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:16:0128008:20 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 15 кв.м	
260	1523	Ж4	Для индивидуального жилищного строительства, код вида разрешенного использования 2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:16:0128008:21 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 24 кв.м	
261	1603	Ж4	Для индивидуального жилищного строительства, код вида разрешенного использования 2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:16:0128008:17 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 87 кв.м	
264	1527	Ж4	Для индивидуального жилищного строительства, код вида разрешенного использования 2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:16:0128007:22 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 58 кв.м	

	279	1532	Ж4	Для индивидуального жилищного строительства, код вида разрешенного использования 2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:16:0128002:12 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 33 кв.м
	280	1600	Ж4	Для индивидуального жилищного строительства, код вида разрешенного использования 2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:16:0128010:33 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 212 кв.м
	291	1087	Ж4	Для индивидуального жилищного строительства, код вида разрешенного использования 2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:16:0128001:54 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 105 кв.м
	292	1081	Ж4	Для индивидуального жилищного строительства, код вида разрешенного использования 2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:16:0128001:55 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 100 кв.м
	295	1278	Ж4	Для индивидуального жилищного строительства, код вида разрешенного использования 2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:16:0128001:14 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 278 кв.м
	301	1167	Ж4	Для индивидуального жилищного строительства, код вида разрешенного использования 2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 31:16:0128001:68 и 31:16:0128001:66 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 83 кв.м
	303	1119	Ж4	Для индивидуального жилищного строительства, код вида разрешенного использования 2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:16:0128001:25 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.
	304	1132	Ж4	Для индивидуального жилищного строительства, код вида разрешенного использования 2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:16:0128001:28 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.
	305	980	Ж4	Для индивидуального жилищного строительства, код вида разрешенного использования 2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:16:0128001:21 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

	307	1747	Ж4	Для индивидуального жилищного строительства, вид вида разрешенного использования 2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:16:0128001:30 и земель, государственная собственность, на которые не разграничены площадью 769 кв.м
	308	1377	Ж4	Для индивидуального жилищного строительства, вид вида разрешенного использования 2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:16:0128001:29 и земель, государственная собственность, на которые не разграничены площадью 377 кв.м

	310	1138	Ж4	Для индивидуального жилищного строительства, вид вида разрешенного использования 2.1	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
	315	1267	Ж4	Для индивидуального жилищного строительства, вид вида разрешенного использования 2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:16:0128001:38 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 196 кв.м
	316	1908	Ж4	Для индивидуального жилищного строительства, вид вида разрешенного использования 2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:16:0128001:40 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 775 кв.м
	319	28096	ЦЗ	Оказание социальной помощи населению Оказание услуг связи Амбулаторно-поликлиническое обслуживание Стационарное медицинское обслуживание Дополнительное, начальное и среднее общее образование Объекты культурно-досуговой деятельности Парки культуры и отдыха Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий Обеспечение занятий спортом в помещениях Площадки для занятий спортом Обеспечение внутреннего правопорядка Предоставление коммунальных услуг Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
	320	505	ЦЗ	Оказание социальной помощи населению Оказание услуг связи Амбулаторно-поликлиническое обслуживание Стационарное медицинское обслуживание Дополнительное, начальное и среднее общее образование Объекты культурно-досуговой деятельности Парки культуры и отдыха Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий Обеспечение занятий спортом в помещениях Площадки для занятий спортом Обеспечение внутреннего правопорядка Предоставление коммунальных услуг	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

				Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	
321	500	ЦЗ	Оказание социальной помощи населению Оказание услуг связи Амбулаторно-поликлиническое обслуживание Стационарное медицинское обслуживание Дошкольное, начальное и среднее общее образование Объекты культурно-досуговой деятельности Парки культуры и отдыха Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий Обеспечение занятий спортом в помещениях Площадки для занятий спортом Обеспечение внутреннего правопорядка Предоставление коммунальных услуг Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
322	1749	Ж4	Для индивидуального жилищного строительства, вид вида разрешенного использования 2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:16:0128041:8 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	
323	750	Ж4	Для индивидуального жилищного строительства, вид вида разрешенного использования 2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:16:0128013:44 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 95 кв.м	
324	1111	Ж4	Для индивидуального жилищного строительства, вид вида разрешенного использования 2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:16:0128001:27 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.	
325	2751	Ж4	Для индивидуального жилищного строительства, вид вида разрешенного использования 2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:16:0128012:6 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.	

Таблица 3

Перечень и сведения о площади уточняемых земельных участков, вид разрешенного использования, в том числе возможные способы их образования

№ п/п	Кадастровый номер з/у	Фактически площадь з/у, кв.м	Площадь з/у после изменения, кв.м	Вид территориальной зоны	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
У-1	31:16:0128029:38	1497	1497	Ж4	Для индивидуального жилищного строительства, код вида разрешенного использования 2.1	Уточнение местоположения границ з/у без изменения площади
У-28	31:16:0128023:29	1498	1496	Ж4	Для индивидуального жилищного строительства, код вида разрешенного использования 2.1	Уточнение местоположения границ з/у с изменением площади
У-31	31:16:0128026:4	1498	1479	Ж4	Для индивидуального жилищного строительства, код вида разрешенного использования 2.1	Уточнение местоположения границ з/у с изменением площади
У-52	31:16:0128015:23	1500	1500	Ж4	Для индивидуального жилищного строительства, код вида разрешенного использования 2.1	Уточнение местоположения границ з/у без изменения площади
У-53	31:16:0128015:24	1500	1500	Ж4	Для индивидуального жилищного строительства, код вида разрешенного использования 2.1	Уточнение местоположения границ з/у без изменения площади
У-63	31:16:0128022:16	141	141	ЦЗ	Предоставление коммунальных услуг, код вида разрешенного использования 3.1.1	Уточнение местоположения границ з/у без изменения площади
У-81	31:16:0128017:25	1500	1500	Ж4	Для индивидуального жилищного строительства, код вида разрешенного использования 2.1	Уточнение местоположения границ з/у без изменения площади
У-91	31:16:0128032:2	1506	1506	Ж4	Для индивидуального жилищного строительства, код вида разрешенного использования 2.1	Уточнение местоположения границ з/у без изменения площади
У-93	31:16:0128035:18	1499	1499	Ж4	Для индивидуального жилищного строительства, код вида разрешенного использования 2.1	Уточнение местоположения границ з/у без изменения площади
У-94	31:16:0128035:14	1499	1499	Ж4	Для индивидуального жилищного строительства, код вида разрешенного использования 2.1	Уточнение местоположения границ з/у без изменения площади

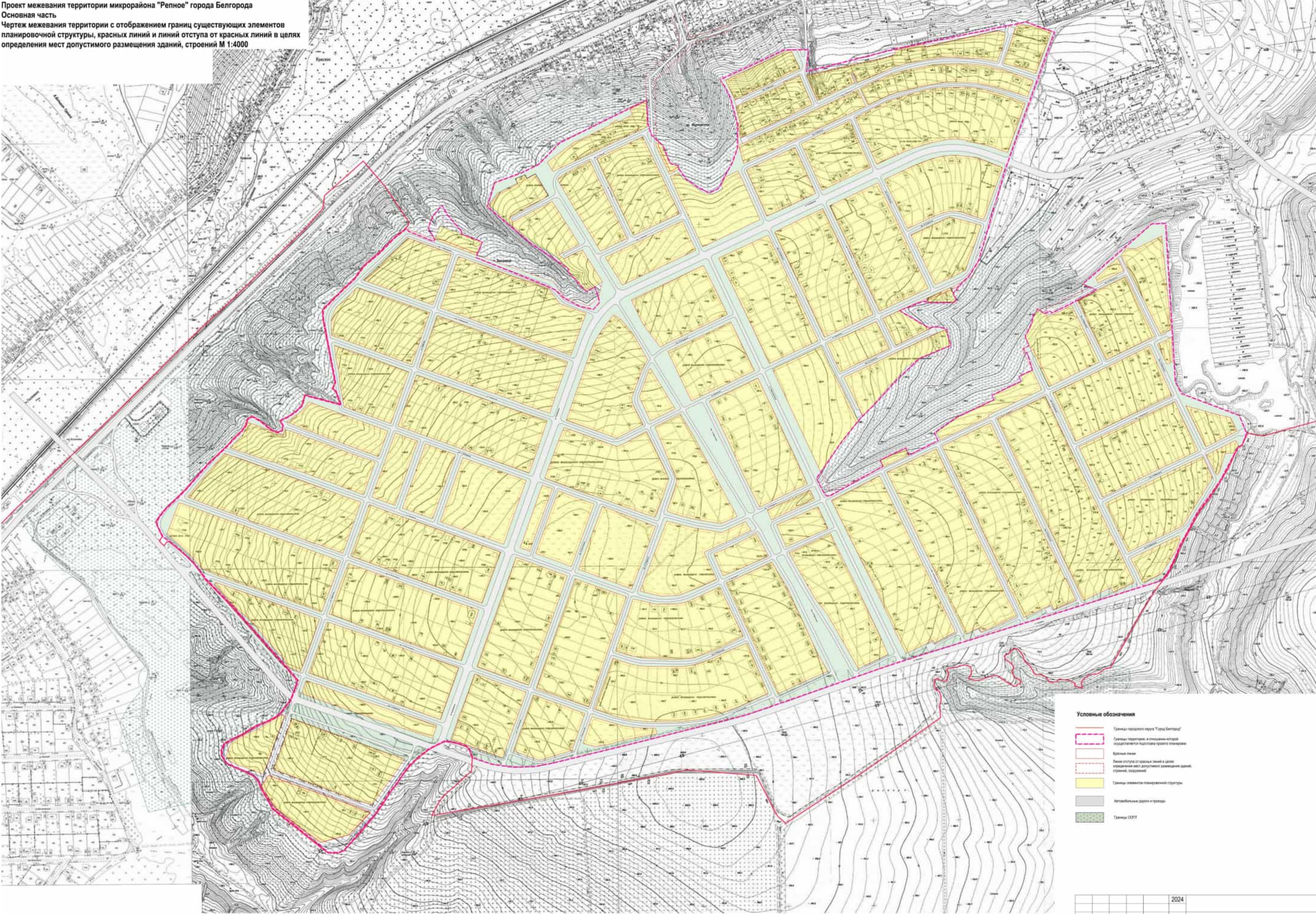
У-95	31:16:0128035:15	1499	1499	Ж4	Для индивидуального жилищного строительства, код вида разрешенного использования 2.1	Уточнение местоположения границ з/у без изменения площади
У-96	31:16:0128035:35	1499	1397	Ж4	Для индивидуального жилищного строительства, код вида разрешенного использования 2.1	Уточнение местоположения границ з/у с изменением площади
У-97	31:16:0128035:75	800	800	Ж4	Для индивидуального жилищного строительства, код вида разрешенного использования 2.1	Уточнение местоположения границ з/у без изменения площади
У-98	31:16:0128035:74	801	801	Ж4	Для индивидуального жилищного строительства, код вида разрешенного использования 2.1	Уточнение местоположения границ з/у без изменения площади
У-108	31:16:0128037:25	1490	1490	Ж4	Для индивидуального жилищного строительства, код вида разрешенного использования 2.1	Уточнение местоположения границ з/у без изменения площади
У-146	31:16:0128019:8	1549	1541	Ж4	Для индивидуального жилищного строительства, код вида разрешенного использования 2.1	Уточнение местоположения границ з/у с изменением площади
У-198	31:16:0128043:20	1073	1073	Ж4	Для индивидуального жилищного строительства, код вида разрешенного использования 2.1	Уточнение местоположения границ з/у без изменения площади
У-208	31:16:0128009:2	1452	1478	Ж4	Для индивидуального жилищного строительства, код вида разрешенного использования 2.1	Уточнение местоположения границ з/у с изменением площади
У-215	31:16:0128010:21	1500	1500	Ж4	Для индивидуального жилищного строительства, код вида разрешенного использования 2.1	Уточнение местоположения границ з/у без изменения площади

Таблица 4

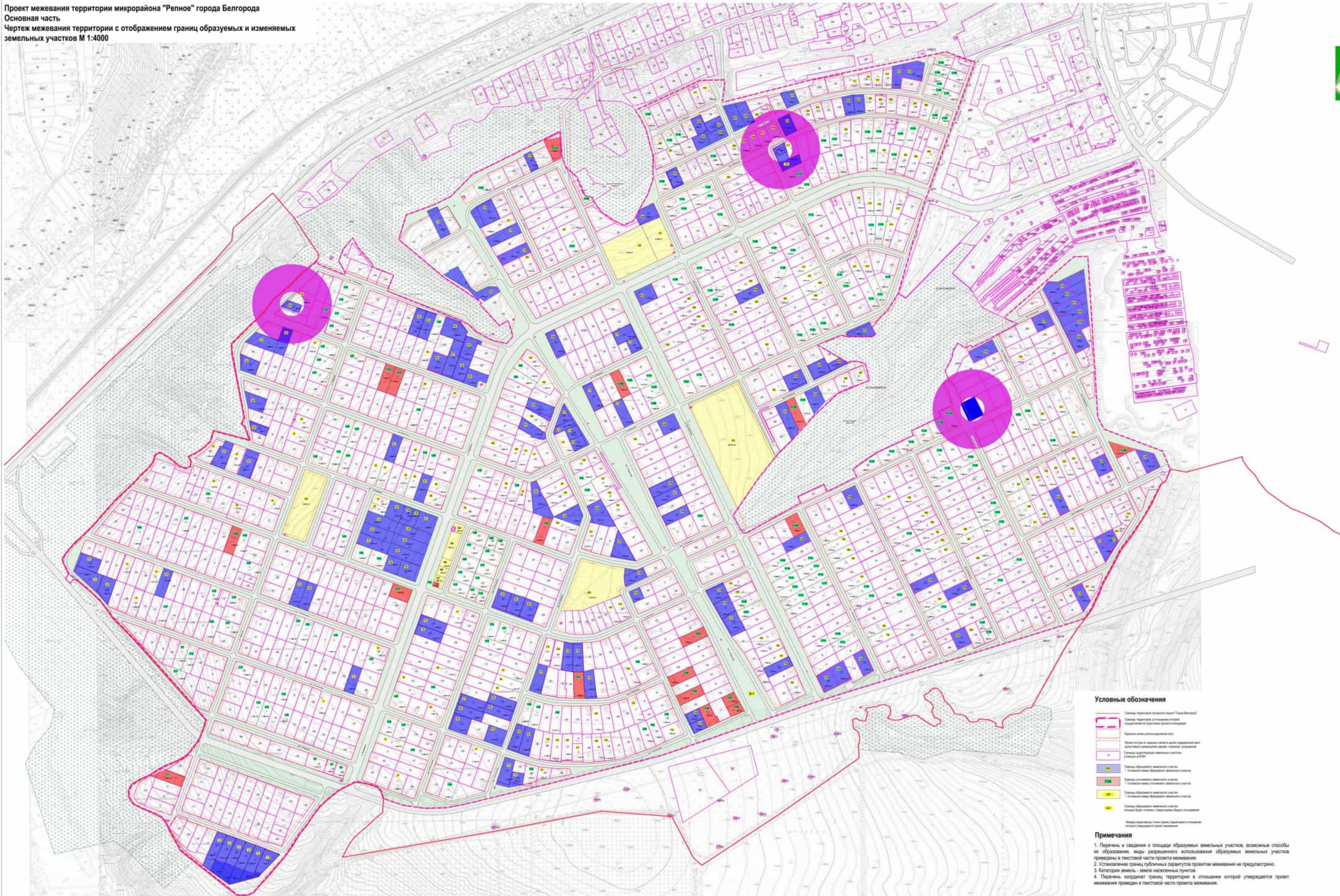
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Условный номер з/у	Площадь з/у, кв.м	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
О-1	653098	Улично-дорожная сеть, код вида 12.0.1	Образование земельного участка из земель государственной собственности на которые не разграничены

Проект межевания территории микрорайона "Репное" города Белгорода
Основная часть
Чертеж межевания территории с отображением границ существующих элементов
планировочной структуры, красных линий и линий отступа от красных линий в целях
определения мест допустимого размещения зданий, строений М 1:4000



2024						Проект межевания территории микрорайона "Репное" города Белгорода					
Изм.	К.уч	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	Основная часть			Стадия	Лист	Листов
									ПМ	1	2
						Чертеж межевания с отображением границ существующих элементов планировочной структуры, красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений М 1:4000			КНЗО администрации г. Белгорода		

[illegible]
























ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект межевания территории
микрорайона «Решное» города Белгорода**

Материалы по обоснованию



Условные обозначения

- | | |
|---|--|
|  | Граница территории, которую не "застел" бетонный |
|  | Граница территории, в которую входит составитель проекта (длина отмеривания) |
|  | Красная линия (длина отмеривания) |
|  | Альтернативная граница территории |
|  | Международная граница (обычно является границей территории) |
|  | Граница территории (обычно является границей территории) |
|  | Граница между разными типами территории |
|  | Граница, которую можно использовать для территории |
|  | Граница территории, которую можно использовать для территории |
|  | Граница территории, которую можно использовать для территории |
|  | Граница территории, которую можно использовать для территории |
|  | Граница территории, которую можно использовать для территории |
|  | Граница территории, которую можно использовать для территории |
|  | Граница территории, которую можно использовать для территории |
|  | Граница территории, которую можно использовать для территории |
|  | Граница территории, которую можно использовать для территории |
|  | Граница территории, которую можно использовать для территории |
|  | Граница территории, которую можно использовать для территории |
|  | Граница территории, которую можно использовать для территории |
|  | Граница территории, которую можно использовать для территории |
|  | Граница территории, которую можно использовать для территории |
|  | Граница территории, которую можно использовать для территории |
|  | Граница территории, которую можно использовать для территории |
|  | Граница территории, которую можно использовать для территории |
|  | Граница территории, которую можно использовать для территории |

Примечания

1. Рассматриваемая территория полностью расположена в границах природоохранной территории Белгородского аэропорта.
2. В границах рассматриваемой территории отсутствуют объекты культурного наследия.
3. Категория земель - земли населенных пунктов.

				2024	Проект межевания территории микрорайона "Ренное" города Белгорода				
Изм.	К.уч	Лист	Но́док	Подпись		Дата	Стадия	Лист	Листов
Нач.отд.		Раевский Р.А.						1	1
Глав. спец.		Марченко В.А.							
					Материалы по обоснованию				
					Самые границ существующих земельных участков, существующих объектов капитального строительства и зон с особыми условиями использования территории М-14009	КиЗСО администрации г. Белгорода			